SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE BARRIOS INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
	VERSIÓN:	V-0
	FECHA:	febrero-26
	PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	6	4	2026	2. INFORME No.	6	3. SEMANA No.	8	4. PERIODO	28	MARZO	AL	3	ABRIL

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES BYC	6. NIT	902015554-6

7. CONTRATO No:	1334-2025	8. FECHA CONTRATO:	3/12/2025	9. VALOR CONTRATO:	$ 1.524.725.316,00
10. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	3/09/2027	12. PLAZO:	19 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2"

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT URBANO	16. NIT	902.005.-704-1

17. CONTRATO No:	1267-2025	18. FECHA CONTRATO:	29/10/2025	19. VALOR CONTRATO:	$ 12.061.455.003
20. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	3/09/2027	22. PLAZO:	19 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 2)

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 12.061.455.003,00	Valor Inicial	$ 1.524.725.316,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 12.061.455.003,00	Valor Actualizado	$ 1.524.725.316,00
Plazo Inicial	19 MESES	Plazo Inicial	19 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027	Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO 0% $ 12.061.455.003,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 12.061.455.003,00	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 603.072.750,15	% Avc.	5,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO 0% $ 1.524.725.316,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

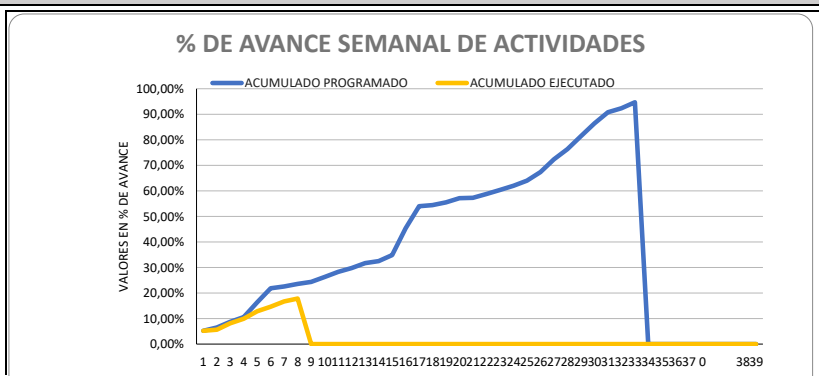
VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.524.725.316,00	% Falt.	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	16,70%	22,58%	-5,88%
Durante la Semana	1,13%	0,99%	0,14%
Actual Acumulado	17,83%	23,57%	-5,74%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	0,99%	23,57%
Valor de la Obra Programada	$ 7.274.725,73	$ 173.197.258,08

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO



Obra Ejecutada	1,13%	17,83%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 8.303.474,83	$ 131.018.545,25

SEMANAS

27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

CIV: N/A Presente informe
Avance Programado del CIV: N/A Presente informe
Avance Ejecutado del CIV: N/A Presente informe

Actividades realizadas:

- El 31 de marzo se realiza seguimiento Comité No.8 de manera virtual, se revisa la entrega de los productos del contratista.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:
C-302-0116-0745-26- 30/03/2026 - "Respuesta a comunicación CE-CHU-0118-2026. Aprobación de los insumos documentales y geográficos para el Registro del Programa de Arqueología Preventiva ante el ICANH."
C-302-0117-0747-26 - 30/03/2026 - "Respuesta a comunicación CE-CHU-0107-2026. Aclaraciones sobre entrega de productos del Programa de Arqueología Preventiva (PAP)."
C-302-0118-0749-26 - 30/03/2026 - Solicitud Entrega Física Informes Mensuales Aprobados.
C-302-0119-0757-26 - 30/03/2026 - Apremio Entrega Productos-Atención de Observaciones y Aplicación ANS
C-302-0122-0768-26 - 31/03/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0125-2026. Revisión Entrega Metodología Estudios De Predios
C-302-0123-0770-26 - 31/03/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0128-2026. Revisión Entrega PLANOS ETB
C-302-0124-0771-26 - 31/03/2026 - Observaciones al Plan de Contingencia – Fase 1 Etapa 1 – Factibilidad – Comunicado CE-CHU-0129-2026.
C-302-0126-0773-26 - 31/03/2026 - "Respuesta Comunicado CE-CHU-0122-2026. Aprobación Informe De Factibilidad Estructural."
C-302-0127-0777-26 - 01/04/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0126-2026. Revisión Entrega Informe de Recopilación y Análisis de Información Hidráulico.
C-302-0129-0782-26 - 01/04/2026 - Respuesta a comunicación CE-CHU-0123-2026 – Presupuesto Etapa de Factibilidad (Apéndice 10).
C-302-0130-0783-26 - 01/04/2026 - Respuesta Comunicado CE-CHU-0130-2026. Revisión Entrega 02 METODOLOGÍA TRANSITO.

Adicionalmente se remiten a la entidad los siguientes comunicados:

C-302-0121-0765-26 - 31/03/2026 - Remisión PLAN DE CALIDAD Contrato 1267-2025. Rad 1-2026-16431
C-302-0128-0778-26 - 01/04/2026 - Remisión Fisica Informe Mensual No.1 Interventoría y Contratista. Rad. 1-2026-16579

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de la semana de acuerdo con la información recopilada.

El contratista esta semana remite los siguientes comunicados:
CE-CHU-0130-2026 - 30/03/2026 - INFORME METODOLOGÍA TRANSITO Y VIAS
CE-CHU-0131-2026 - 30/03/2026 - RESPUESTA COMUNICADO C-302-0101-0700-26 "Revisión Entrega Diagnóstico Urbanístico – Versión 01" y COMUNICADO C-302-0102-0702-26 "Revisión Entrega Metodología de Trabajo Arquitectónico y urbanístico."
CE-CHU-0132-2026 - 30/03/2026 - "Respuesta comunicado C-302-0086-0638-26. Revisión De Cartografía Preliminar – PlanosPlanimétricos Parque Santa Sofía Y Parque San Felipe."
CE-CHU-0136-2026 - 30/03/2026 - Respuesta comunicado C-302-0113-0726-26. Respuesta Comunicado CE-CHU-0121-2026 METODOLOGIA DISEÑO GEOMETRICO
CE-CHU-0137-2026 - 30/03/2026 - Respuesta de Comunicación C-302-0112-0725-26. RAI de Diseño Geométrico_V00. Observaciones de Interventoría.
CE-CHU-0138-2026 - 30/03/2026 - Solicitud de entrega de productos topográficos
CE-CHU-0140-2026 - 31/03/2026 - Constancia de registro ante el ICANH – Grupo 2
CE-CHU-0141-2026 - 31/03/2026 - Respuesta Comunicado C-302-0105-0709-26. RAI Transito
CE-CHU-0144-2026 - 01/04/2026- Respuesta comunicado C-302-0107-0711-26. Respuesta Comunicado CE-CHU-0116-2026 METODOLOGIA PAVIMENTOS Y GEOTECNIA APENDICE 12 Y 13
CE-CHU-0145-2026 - 01/04/2026- RESPUESTA COMUNICADO C-302-0097-0675-26 INFORME CON LAS SOLICITUDES Y GESTIONES REALIZADAS.
CE-CHU-0146-2026 - 01/04/2026- Respuesta comunicado C-302-0106-0710-26. Revisión Entrega Topografía Factibilidad Apéndice 3

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

- El 25/03/2026 se reciben por correo observaciones a los documentos ambientales "Línea Base Ambiental" e "Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto." por parte del ingeniero apoyo de la supervisión. Estas son atendidas por el contratista con el comunicado CE-CHU-0133-2026 el 30/03/2026 y posteriormente se remiten de nuevo por correo para revisión el 31/03/2026.

- El 31/03/2026 se remie al contratista con el comunciado C-302-0125-0772-26 Respuesta Comunicado CE-CHU-0127-2026. Avance entregables Responsabilidad SST.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

- El 31/03/2026 se remite a la entidad con el comunicado C-302-0120-0764-26 Remisión Plan de Gestión Social Interventoría. Rad. 1-2026-16397

- El 30/03/2026 se recibe comunicado CE-CHU-0134-2026 C126 ENTREGA CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE GESTION SOCIAL V.2

- El 01/04/2026 se recibe comunicado CE-CHU-0143-2026 ENTREGA PLAN DE GESTION SOCIAL – INFORME GESTION SOCIAL 1 AJUSTES SOLICITADOS POR APOYO A LA SUPERVISION COMPONENTE SOCIAL.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

N/A para el periodo del presente informe

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

N/A

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARÍA**	**CANT.**	**UBICACIÓN (CIV/TRAMO)**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA	1				LUNES		
ESP. PAISAJISMO	1	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	1				MARTES		
ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTONICO	1	ESPECIALISTA EN PAISAJISMO	1				MIÉRCOLES		
ESPECIALISTA URBANISMO	1	ESPECIALISTA EN VÍAS	1				JUEVES		
ESPECIALISTA EN VIAS	1	ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD	1				VIERNES		
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD	1	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR	1				SÁBADO		
ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	1	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO	1				DOMINGO		
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO	1	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1						
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE)	1						
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1						
ESPECIALISTA FORESTAL	1	ARQUEÓLOGO	1						
ARQUEOLOGO	1	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS	1						
PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION	1	PROFESIONAL SST	1						
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL	1						
PROFESIONAL SOCIAL	1	ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD	1						
ING. CATASTRAL	1	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1						
ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1	TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO	1						
TOPOGRAFO	1	PROFESIONAL DE SOPORTE SIG	1						
CADENERO	1	MODELADOR BIM (ARQUITECTURA)	1						
		MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS)							
		MODELADOR BIM (MEP)	1						
		COORDINADOR BIM	1						
		INGENIERO TOPÓGRAFO	1						
		OPERARIO DRON	1						
		CADENERO 1	1						
		CADENERO 2	1						
		VIGILANTE	1						
		AFORADOR 1 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1						
		AFORADOR 2 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1						
TOTAL DE PERSONAL	**19**	**TOTAL DE PERSONAL**	**29**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
			INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

El atraso presentado se debe que a la fecha (27/03/2026), el Contratista no ha realizado la entrega completa de los siguientes productos:
• Verificación Normativa – Trámites ante Entidades: Estudio de Títulos y Gestión Predial.
• Componente de Redes Secas y Gas: Documentos preliminares y soportes técnicos conforme al numeral 4.4.1 del Apéndice 6. Complementar documento Redes Hidrosanitarias.
• Apéndice 09 – Arqueología: Diagnóstico arqueológico – factibilidad.
• Apéndice 13 – Pavimentos: Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología.

Se adjunta PDT relacionando lo ejecutado a la fecha del presente informe
Se hace un llamado de atención al contratista para que cumpla con las fechas programadas.

39. RECOMENDACIONES



JOHN JAIRO SORIANO ESPINOSA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORES BYC

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

ESTA SEMANA SE TRABAJO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL-SST-AMBIENTAL

ESTA SEMANA SE TRABAJO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD (NO APLICA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA- COMPONENTE PMT (NO APLICA)